

6806

विक्रय-पत्र भूमिधरी
दस्तावेज पर चरपा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है

- 1-विक्रय पत्र 1,90,000/-रु0
- 2-बाजारी कीमत अनुसार सर्किल रेट 321600/-रु0
- 3-वार्षिक लगान 14.80/- रु0
- 4-बाजारी कीमत अनुसार लगान 11840/-रु0
- 5-सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर 1200000/-रु0
- 6-विक्रय भूमि 0.268 हे0 यानि 1-6-4 पु0
- 7-देय स्टाम्प 25800/-रु0
- 8-विक्रित भूमि सिंचित एवं दो फसली है और सिंचाई का साधन दीगर नलकूप है।
- 9-विक्रित भूमि में पेड नलकूप व भवन नहीं है।
- 10-विक्रित भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा बंध नहीं है।
- 11-विक्रित भूमि ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत कृषि भूमि है जो आबादी से 1 कि.मी. की दूरी पर है।
- 12-विक्रित भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग / खंडजेदार मार्ग पर नहीं है।
- 13-विक्रित भूमि के दो सौ मीटर की परिधि में कोई मौहल्ला नहीं है।
- 13-विक्रित भूमि के सम्बन्ध में ऐसे कोई तथ्य नहीं छिपाये गये हैं जिससे कि स्टाम्प देयता प्रभावित होती हो।

मैं कि डा0 श्रीमति सबिहा जमाल पत्नि डा0 कमरुज्जमांकुरेशी निवासी मौहल्ला बडज्याउलहक (निकट तलेहडी चुगी) कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर-विक्रेता

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो हर प्रकार ऋण आदि के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो मेरे पूर्ण रुपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित भूमि भूमिधरी को केवल मुबलिंग 1,90,000/- (एक लाख नब्बे हजार) रुपये कि आधे जिसके मुबलिंग 95000/- (पिचानवें हजार) रुपये होते हैं।

बदस्त देवबन्द यूनानी मेडिकल कालेज अस्पताल एवं रिसर्च सैन्टर देवबन्द द्वारा प्रबन्धक डा0 कमरुज्जमांकुरेशी पुत्र श्री जरीफ अहमद कुरेशी निवासी मौहल्ला बडज्याउलहक/नयाबास (निकट तलेहडी चुगी) कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर देवबन्द जिला सहारनपुर -क्रेता।

जो बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुए विक्रय कर दी है और कुल विक्रय धन क्रेता से निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का समस्त विक्रित भूमि भूमिधरी पर करा दिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों या स्थानापन्नों का विक्रित भूमि भूमिधरी से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

Sabiha Jamal

Jamal



Sabita Tomal

03AA 872583

6 JUN 2000

क्रेता को विक्रित भूमि भूमिधरी की बावत कुल अधिकार मालकाना व हस्तांतरण वगैरा हर एक किस्म मिसल मुझ विक्रेता हासिल हो गये है। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार के नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रित भूमि भूमिधरी या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व क़श्त से निकल जाये कब्जा न मिले दाखिल खारिज बनाम क्रेता न होंगे या किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना कुल रुपया या उसका अंश मय ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी या और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब विक्रेता की विक्रित भूमि भूमिधरी व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। जिसमें विक्रेता एवं उसके स्थानापन्न एवं उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी।

Sabita Tomal

[Signature]

5000Rs.



*Photostat
2/15/2008*

अतः यह विक्रय-पत्र स्वस्थ गतिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

Sakha Jomal

S. Jomal

5000Rs.



विवरण प्राप्त विक्रय धन :- कुल विक्रय धन मु० 190000/- द्वारा बैंक पंजाब नेशनल बैंक
शाखा मंगलोर चौकी देवबन्द नं० 673732 दिनांक 6.6.2006 वक्त रजिस्ट्री प्राप्त करना है।

Sakiba Jamal

Sumit

5000Rs.



विवरण भूमि भूमिधरी जो विक्रय की गयी स्थित ग्राम :- देवबन्द मजवता पट अब्बल
दैरुन हदूद परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर ।

Sabita Jamal

[Handwritten Signature]

500Rs.



खसरा नम्बरान 130/1 मि/0-8-4 (आठ बिस्वे चार बिस्वारी) 130/6 मि/0-15-0 (पन्द्रह बिस्वे) 141मि/0-3-0 (तीन बिस्वे) कुल तीन खेत रकबाई 1-6-4 पुख्ता यागि 0.268 हे0 जो घक संख्या 1079 का दक्षिण पश्चिम की ओर का भाग है। मय जुमले हक हकूक हर एक प्रकार जो वास्ते कृषि विक्रय की गयी है।

Sakiba Jamal

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 162709

ख0 नं0 130 में एक बोरिंग है जो इस ख0 न0 का जो रकबा विक्रेता के पास शेष रहता है उसमें है और बय से पूर्णतः मुक्त है।

Sabita Jomal

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 162708

और ख0 नं0 130/1 में नकल नक्शा 2 क में जो पेड दर्शाये गये है वह अधिकतर कट चुके है जो बचे है वे इस ख0 नं0 का जो रकबा अन्य चको में गया हुआ है उसमें है.

Sabika Jaisal

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 162707

और बय से पूर्णतः मुक्त है।

100 Sabiha Jamal

60 [Signature]

साक्षी : साहिबुद्दीन साक्षी : _____

मौ. हस्ता काया शिनास दुबल-3 24/5/2006 5/6

दिनांक :- 06-06-2006 ई०
रचयिता :-

मौ. हस्ता काया शिनास
मौ. हस्ता काया शिनास
मौ. हस्ता काया शिनास
मौ. हस्ता काया शिनास

41205
1079 1267 0.268 1995

200 200 200 200 200 200 200 200

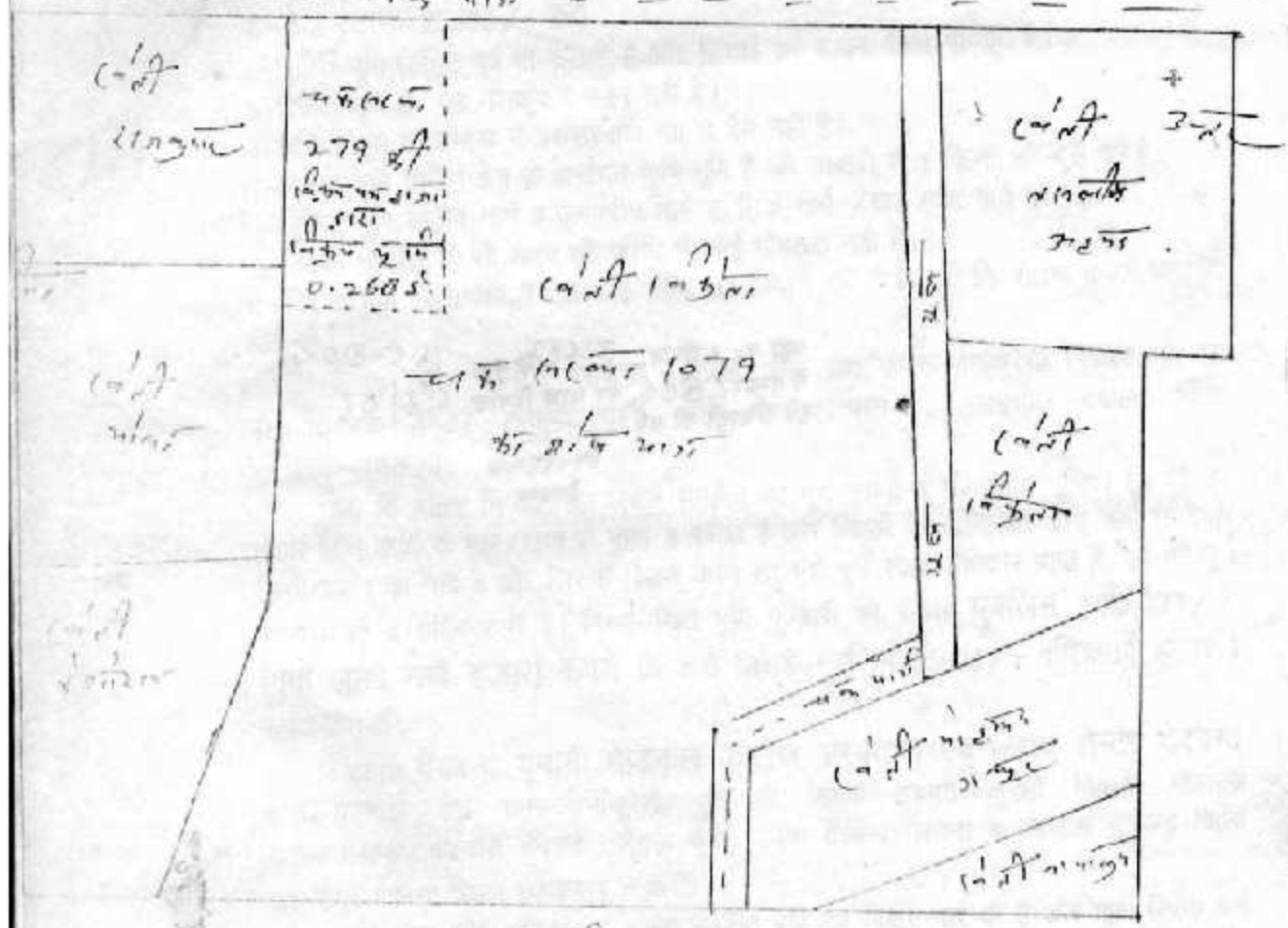
1079 1267 0.268 1995

1079 1267 0.268 1995

1079 1267 0.268 1995

1079 1267 0.268 1995

19000- 11.4. 321600- 11.6-6-2006



Sabiha Jomal

1995