5659

विक्रय–पत्र भूमिधरी

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है। (हस्ताक्षर)

1–विक्रय पत्र 3,08,000/–रू0

2–बाजारी कीमत रेट लिस्ट के अनुसार 3,08,000/–रू0

3–वार्षिक लगान 7.13/– रू0

4–बाजारी कीमत अनुसार लगान 5704/–रू0

5–सर्किल रेट प्रति हेक्टेयर 20,00,000/–रू0

6–विक्रय भूमि 0.154 हे0

7–देय स्टाम्प 15500/–रू0

8–विक्रित भूमि सिंचित एवं दो फसली है और सिंचाई का साधन दीगर नलकूप है।

9–विक्रित भूमि में पेड़ व भवन व नलकूप नही है।

10–विक्रित भूमि के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा माहदा बैय तहरीर नहीं है।

11–विक्रित भूमि ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है जो आबादी से 1.5 कि.मी. की दूरी पर है।

12–विक्रित भूमि राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग या अन्य किसी मार्ग पर नही है।

13–विक्रित भूमि विशिष्ट ग्रामों की सूचि के अन्तर्गत है।

14–विक्रित भूमि निकटतम सड़क देवबन्द–असदपुर करन्जाली मार्ग से लगभग 0.5 कि.मी. की दूरी पर है।

मैं कि राम सिंह पुत्र कल्लू जाति सैनी पेशा खेती निवासी मौ0 सराय मालियान कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर–**विक्रेता**

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल संपत्ति का पूर्ण स्वामी संक्रमणीय भूमिधर द्वारा खरीदारी बैनामा दिनांक 02.07.2004 ई0 इकरारी प्रताप पुत्र बुद्धू जिसकी रजिस्ट्री बहीं नम्बर एक जिल्द 2811 के पृष्ठ 247/260 में नम्बर 5981 पर दिनांक 02.07.04 कार्यालय उप–निबन्धक देवबन्द दर्ज है, रो है। जो हर प्रकार ऋण आदि के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नही है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो मेरे पूर्ण रुपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित संपत्ति को केवल **मुबलिग 3,08,000/– (तीन लाख आठ हजार)** रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 1,54,000/– (एक लाख चव्वन हजार) रुपये होते है।

बदस्त देवबन्द **यूनानी मेडिकल कॉलेज अस्पताल एवं रिसर्च सैन्टर, देवबन्द** द्वारा प्रबन्धक डा0 कमरूज्जमां कुरैशी पुत्र श्री जरीफ अहमद कुरैशी निवासी मौ0 नया बांस (बड़जियाउलहक) निकट तल्हेड़ी चुंगी कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर–**क्रेता**

ह0: रामसिंह

ह0: (हस्ताक्षर)

[illegible]

[illegible] के साथ [illegible]

[illegible] का निष्पादन [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

P 368442

29 JUL 2010

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुए विक्रय कर दी है और कुल विक्रय धन क्रेता से निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का समस्त विक्रित संपत्ति पर करा दिया है और क्रेता ने मौके पर कब्जा वाकई प्राप्त कर लिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों या स्थानापन्नों का विक्रित संपति से कोई सम्बन्ध शेष नही रहा और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार का नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रित संपत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व काश्त से निकल जाये कब्जा न मिले दाखिल खारिज बनाम क्रेता न होवे या किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि अपना कुल रुपया या उसका अंश मय ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी या और जो कुछ भी हानि हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब विक्रेता की विक्रित संपत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल संपत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। जिसमें विक्रेता एवं उसके स्थानापन्न एवं उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी।

ह0: ________ ह0: ________

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश ... ADESH P 368444

अतः यह **विक्रय–पत्र** स्वस्थ मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन :– मुझ विक्रेता ने कुल विक्रय–धन मु0 3,08,000/–रू0 क्रेता से नकद समय रजिस्ट्री प्राप्त करने है।

विवरण भूमि जो विक्रय की गयी स्थित ग्राम :– **देवबन्द बैरून हदूद** परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर। (जिसके 200 मीटर के दायरे में कोई मौहल्ला या आबादी स्थित नहीं है)

ह0:——————————— ह0:———————————

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 368445

28 JUL 2010

विवरण भूमि मुबैया

बकदर भाग यानि कुल हक व हिस्सा यानि अपना पूर्ण अंश यानि 1/4 (एक बटा चार) भाग अज चक संख्या 1600, जो चकबन्दी प्रक्रियाओं से मुक्त है अज दरोबस्त खसरा नम्बरान अनुसार आकार पत्र–23, 1052/2/2–16–0 (दो बिघे सोलह बिस्वे), 1052/3/0–4–0 (चार बिस्वे), कुल 2 खेत रकबई 3–0–0 (तीन बिघे) पुख्ता, विक्रय भूमि 0–15–0, (पन्द्रह बिस्वे) पुख्ता अर्थात 0.154 हे0 है, जो वास्ते कृषि विक्रय की गयी है और आराजी मुबैया उक्त में कोई पेड़, बोरिंग या भवन नही है और न विक्रय में शामिल है। मय जुमले हक हकूक हर एक प्रकार बाबत भूमि मुबैया उक्त।

ह0: ____________ ह0: ____________

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 071227

घोषणाः—

यह कि ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ, जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है, पूर्णत्य सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है।

ह0:— ह0:—

साक्षी : सुन्दरलाल

S/o राजसिंह मो० सरायमालियान देवबन्द

साक्षी :— [illegible]

दिनांक :— 28—07—2010 ई0.

रचियता :—

[illegible] लेखक का नाम—[illegible]

[illegible] नं. 4 दी दि० 31/3/20 / [illegible]

[illegible] देवबन्द जिला सहारनपुर

[illegible]

नक्शा नजरी

स्थित ग्राम देवबन्द बैरून हदूद परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर। (जिसके 200 मीटर के दायरे में कोई मौहल्ला या आबादी स्थित नहीं है) (जो 200 मीटर की त्रिज्या में है)

विक्रय पत्र 3,08,000/–रू0 बाजारी कीमत.3,08,000/–रू0 दिनांक 28.07.2010 ई0

इकरारी राम सिंह पुत्र कल्लू जाति सैनी पेशा खेती निवासी मौ0 सराय मालियान कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

दहक देवबन्द यूनानी मेडिकल कॉलेज अस्पताल एवं रिसर्च सैन्टर, देवबन्द द्वारा प्रबन्धक डा0 कमरूज्जमां कुरैशी पुत्र श्री जरीफ अहमद कुरैशी निवासी मौ0 नया बांस (बडजियाउलहक) निकट तल्हेडी चुंगी कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।