

# 4818

## विक्रय-पत्र (भूमिधरी) दस्तावेज पर चम्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

- |   |   |
|---|---|
| 1. विक्रय-पत्र 563740/-                 | 2. बाजारी कीमत (अनुसार किस भूमि) 255000/- |
| 3. वार्षिक लगान 16-50                   | 4. बाजारी कीमत (अनुसार लगान) 13200/-      |
| 5. सर्किट रेट (प्रति हेक्टेयर) 750000/- | 6. विक्रय भूमि 0.340 हे०                  |
| 7. किस भूमि मी० आ०                      | 8. देय स्टाम्प 45120/-                    |
9. विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा वैध तहरीर। नहीं है
10. विक्रीत भूमि आबादी से दूरी लगभग 1 कि०मी०
11. विक्रीत भूमि यदि किसी नार्न पर स्थित है तो उसका विवरण दूरी व चौड़ाई किसी सड़क के किनारे नहीं है

यह कि ब्लावर उर्फ महावीर सिंह पुत्र श्री पतादा जाति सैनी पेशा होती निवासी मौजूदा सरायमा लियान कब्जा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

(प्रथम पक्ष विक्रेता)

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का प्रथम पक्ष पूर्ण संक्रमणीय भूमिधर है। जो हर प्रकार के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 563740/- पाँच लाख त्रैसठ हजार सात सौ चालीस रुपये कि आये 281870/- दो लाख इक्कीस हजार आठ सौ सत्तर रुपये होते हैं श्री देवबन्द चुनानी मेडिकल कॉलेज अस्पताल एवं सिसैर्य सेंटर देवबन्द द्वारा प्रकृष्टांक डा० कमलजमा कुरेशी पुत्र श्री जरीफ अहमद कुरेशी नि०मी० बडे़ जियाऊ डक नया बासि निकट तलहेडी पुंगी देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

(द्वितीय पक्ष क्रेता)

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुये देव सी है। व विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है। अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारियों या स्थानापन्नों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुकस कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व काश्त से निकल जाये, कब्जा न मिले, दाखिल खारिज वनाम क्रेता ना होवे या किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका अंश ब्याज एवं हर्जा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से विक्रीत सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नों उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क स्थिर बुद्धि व स्वेच्छ से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।  
 विवरण प्राप्त विक्रय धन मु०- 50000/- रुपये द्वारा बैंक पंजाब नेशनल बैंक ब्रांच मंगलौर चौकी देवबन्द दिनांकी 18-4-2006 नम्बरी 673478 प्राप्त किये व शेषा मु०- 513740/- रु० द्वारा बैंक बैंक अंत दिनांकी 29-4-2006 नम्बरी 673486 र जिनस्ट्री ले पूर्व प्राप्त कर लिया है।

महावीर उर्फ महावीर सिंह

*(Signature)*





03CC 871001



लक्ष्मी देवी प्रसाद सिंह



-2-

चिक्कण भूमि मुंबई- वाके देवबन्द मजबतु पट अख्त का द्वितीय भाग  
केन हद्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनुर सिक्के 200 मीटर के  
दायरे मे जोई मौकला स्थित नहीं है।

लक्ष्मी देवी प्रसाद सिंह





81  
[Handwritten signature]

Rupin



डासरा नम्बर 1044/10/17-19 इतरह बित्ते उनीस बिस्वासी इ जा निब  
पूरब व 1056/0-15-5 इपन्द्रह बित्ते पांच बिस्वासी इ कुल 2 डौत रकबई --  
1-13-0 मन्ती --

[Fingerprint] इफिम ए बरिसिंह [Fingerprint] [Handwritten signature]

5000Rs.



-4-

जो पक सं०- 038 का प्रथम जुन पक है मय जुमो तक हकुक हर एक प्रकार  
जो वास्ते छुडिा ि पत्र्य को गई हे।

बलबीर उर्फ महावीर सिंह

*[Handwritten signature]*



50 Rs.



- 5 -

और आरज्जी मुखिया अखत मे कोई पेड बो रिंग या भावन नही है न विक्रय  
मे प्रामाणिक है।

बलबीर उर्फ महावीर सिंह ह





50 RS.



- 6 -

और नकल नक्शा 2क में जो डा०न०- 1044 में एक शीशाम व कूप पत्रका दर्ज है वह इस डा०न० का जो रकबा अन्य चक में गया हुआ है उसमें है और ब्य से पूर्णतया मुक्त है। और आराजी मुबैया अत पर आईदा यदि कोई कर्ज साबित होता है तो उसका पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेता तन्हा व उसकी धल अथल सम्पत्ति पर होगा।

वलजीरुफि महावीर



20 Rs.



रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया  
20 APR 2006

-7-

हम घोषणा करते हैं किसे स्वी तथ्य एवं परिस्थितिया जो स्टाम्प की देयता को प्रभावित कर सकते हैं सत्यता पूर्वक अंकित किये गये हैं।

हो- बलबीर गुप्ता मन्त्री सिंह

सहो- Rais Ahmad, S. Moinuddin, Moh. Khwaj, Poox Dabool

सहो- (152/4-5-86) जम गाँव 15/15 13/32 सतत रि. 48.  
जयपुर सिटी

दिनांक 29-4-2006 ई

टाइमकर्ता [Signature]

र विद्यता-बनारस जिला का नाम-बनारस  
बनारस में 4 को टि. 22/3/2006 एक विद्यमान  
प्लान 1000 व जिला महारनपुर  
रा. 1 को 15/15/2006 ई  
बनारस जिला के इन्फार्म (152/4-5-86)