

# विक्रय-पत्र (भूमिधरी)

दस्तावेज पर चस्था फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है।

1. विक्रय-पत्र 180000/-
2. बाजारी कीमत (अनुसूरी किस्म भूमि) 115500/-
3. वार्षिक लगान 7-13
4. बाजारी कीमत (अनुसार लगान) 5704/-
5. सर्किल रेट (प्रति हेक्टेयर) 750000/-
6. विक्रय भूमि 0.154 हेक्टेयर
7. किस्म भूमि मी 310
8. देय स्टाम्प 14400/-
9. विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा बेय तहरीर। नहीं है
10. विक्रीत भूमि आबादी से दूरी लगान। किमी 0
11. विक्रीत भूमि यदि किसी मार्ग पर स्थित है तो उसका विवरण दूरी व चौड़ाई किसी तहकीके किनारे नहीं है

यह कि श्रीमती शिवा पत्नी श्री रईस अहमद जाति शोहाजादा पेशा गृहकार्य व होती निवासी देवबन्द मोहल्ला छावाजबख्शा निकट ताल मस्जिद परगना व तहसील देवबन्द जिला तहारनपुर।

(प्रथम पक्ष विक्रेता)

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का प्रथम पक्ष पूर्ण संक्रमणीय भूमिधर है। जो हर प्रकार के भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है जो हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 180000/- एक लाख अस्सी हजार रूपये

कि आये 90000/- नब्बे हजार रूपये होते हैं श्री देवबन्द युनानी मेडिकल कॉलेज अस्पताल एवं रिजर्व सेंटर देवबन्द द्वारा प्रबन्धक डा० कमरुज्जमान कुरेशी पुत्र श्री जरीफ अहमद कुरेशी नि० मो० बडजिया ऊहक ॥ न्यावासी ॥ निकट तल डेही घुंगी, देवबन्द पर० व तह० देवबन्द जिला तहारनपुर।

(द्वितीय पक्ष क्रेता)

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हक सुरक्षित रखे हुये बेच दी है। व विक्रय घन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है। अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारियों या स्थानापत्रों का विक्रीत सम्पत्ति या इसके घन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुकस कानूनी के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व काश्त से निकल जाये, कब्जा न मिले, दाखिल खारिज बनाम क्रेता ना होवे या किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रूपया या उसका अंश ब्याज एवं हजा खर्चा कानूनी इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब हमारे तथा उत्तराधिकारियों एवं स्थानापत्रों से विक्रीत सम्पत्ति अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके स्थानापत्रों उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ मस्तिष्क स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

विवरण प्राप्ति विक्रय घन कुल विक्रय धन मु०- 180000/- रूपये द्वारा बैंक पत्रा बनेशान्द बैंक ब्रांच मंगलौर चौकी देवबन्द नम्बरी 67 AB7 दि०- 29-4-2006 परत

रेजिस्ट्री प्राप्त करना है।





क्रमा सं 180000 मालयत  
360000 10 योर् 610  
श्रीमती डा. जयशंकरजी कुशी

जयशंकरजी कुशी  
निवासी वडा नं. 1 माडाडा देवदर

29/4/06 को समय मध्य 4/5

निबन्धक हेतु  
गदन पुस्तक संख्या

29/04/06

निबन्धक, देवदर

श्री

श्रीवाचन श्री अर्जुन शिरवलेकरा

विद्यार्थी, नं. 1044/06  
काल 1044/06  
करते हुए दस्तावेज लिखित निमित्त वसुधैव कुटुम्बकम्

100000 रूप्यके  
श्री अर्जुन शिरवलेकरा  
नौचरी निवासी वडा नं. 1 माडाडा देवदर  
रा. म. सं. 1044/06

29/04/06



श्री. 24  
(15.12.2022)  
Shikha

Handwritten notes and a rectangular stamp with illegible text.



विक्रम आराजी मुबिया- वाके देवबन्द मतबता पट उत्कल का द्वितीय भाग  
केन हद्द परगना व तस्वीर देवबन्द जिला तहारपुर जिलेके 200 मीटरके  
दायरे मे कोई मोक्ला स्थित नहीं है।

Shikha



5000Rs.



Handwritten notes in the top left corner.



Handwritten notes next to the portrait.

Handwritten signature or initials below the portrait.

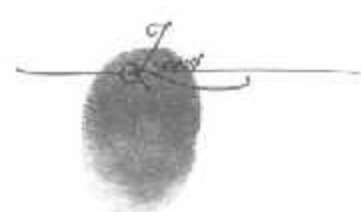
Handwritten numbers '712' and '48/27'.

Handwritten text in Hindi, possibly a date or location: '24-10-2017' and 'राजस्थान (राजपुर)'. There is also a faint circular stamp.

- 3 -

बकदर भागम धानि कुल हकवीडस्ता ---

Handwritten signature 'Shiba' next to a fingerprint.





1048  
 21  
 2008

-4-

या नि 1/4 रुक बटा चारु भाग ---

Shiba..



*[Handwritten signature]*



-5-

अत्र दर्शवतत जासरा नम्बरान 1052/1 रकबई 2-16-0 इदो बिदो  
 सोतह बिस्वे।---

Shiba.  


Zumar  


1000Rs.



19/10/2017  
 1052/3 रकबई 0-4-0 चार बिस्वेर  
 2

-6-

1052/3 रकबई 0-4-0 चार बिस्वेर ---



1000Rs.



14/8/11  
 7/11/11

-7

कुल 2 खोल रकबई 3-0-0 पुखता ---

Shiba..



*[Handwritten signature]*





50 Rs.



उप-निष्ठाधिकारी  
उप-निष्ठाधिकारी, विपणन (संस्था)  
दिनांक- 27 MAR 2000

- 8 -

जो चक सी०- 1600 अक्षर नक्शा 23 चकबन्दी --



*Law*

A circular ink smudge or stamp, similar to the one on the left.

50 Rs.



डा. कोणाधिकारी  
 एच. कोणाधिकारी, देवगण (१-४)  
 दिनांक - 21 MAR 2000  
 भारतीय रिजर्व बँक

-१-

नी विक्रेताणी के डिस्से की कू मूा जोत है --

Shiban

7

50 Rs.



उप-कोषाधिकारी  
 उप-निदेशक, विभाग (पं-१)  
 दिनांक- 27 MAR 2000  
 कार्यालय नंबर ३३२

- 10 -

चिक्कू भू मि 0-15-0 पुळता वा नि 0.154 हॅक्टेयर हे --

\_\_\_\_\_  
 Shiba...

\_\_\_\_\_  
 [Signature]



50 Rs.



- 11 -

जो वास्ते कृषि विक्रय की गई है ---

Shibani

Jan

50 Rs.



- 12 -

और अराजी नोटों मजकूरान में ---



9  
 [Handwritten signature]



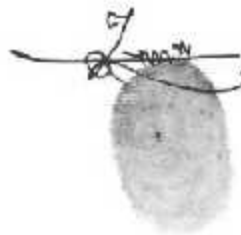
50 Rs.



- 13 -

कोई पेह बोरिंग या भावन नहीं है न विक्रम में शामिल है --

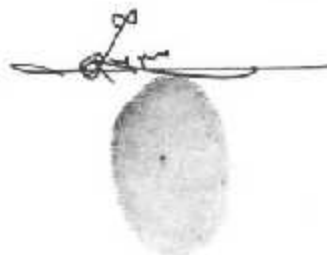
Shiba...





- 14 -

और उक्त भूमि गहरी होने के कारण चककदी पत्रिकाओं से पुथक है  
 मय जुमले हक हकुक हर एक प्रकार मुता लिलका उसके।




11  
18



- 15 -

हम घोषणा करते हैं कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प की देयता को प्रभावित कर सकते हैं, सत्यता पूर्वक अंकित किये गये हैं।

हो-  Shiba-

हो-  Jim

सहो- Rais Ahmad. S/o Moinuddin, Moh. Khawal Bux Deoband.

सहो- (क्या... 2006...)

दिनांक 29-4-2006 ई टाईपकर्ता Prasad

रधियता- स्वाधिव बचक का नाम- रामचन्द्र  
बनवर्धन सं. 4 डी दि. 31/3/2006) नक सिंगुवा  
जान देवद ट जिला महारनपुर  
रा गई कोस 22 कि. मी. 3/4  
स्वाधिव बचक के द्वारा