

1039

Mohd. Tauseef
CIVIL ENGINEER

विक्रय-पत्र (भूमिधरो)

- 1-विक्रय पत्र 10,68,750/- रुपये
- 2-विक्रय क्षेत्रफल 4-15-0 प्गु
- 3-किस्म भूमि मंडी आदी
- 4-तिथित/अतिथित ति 0
- 5-सकिल रेट प्रति 7,50,000/-रु
- 6-सिचाई का स्रोत दीबो
- 7-यदि कृषि योग्य है तो दो फसली है या एक फसली दो फसली
- 8-खातेदार द्वारा देय भूराजस्व 48-00 रुपये
- 9-वाजारी कीमत अनुसार लगान 48000/-रुपये
- 10-जिले के कलक्टर द्वारा निमत भूमि का मूल्य 7,30,000/-रुपये।
- 11-विक्रय सम्पत्ति नजूल का सम्पत्ति नहीं है
- 12-देय स्टाम्प 85520/- रुपये। विस्तानुसार।
- 13-विक्रय भूमि के सम्बन्ध में इकरारनामा माहदा देय नहीं है।
- 14-विक्रय भूमि आबादी के लगभग 1.00 किमी० सड़क 1/4 किमी०
- 15-विक्रय भूमि के निकटतम सड़क का नाम और उसकी लगभग चौड़ाई सड़क पर नहीं है।
- 16-विक्रय भूमि का चक्र सं०/खतरा नं० चक्र सं० 208।

यह कि श्री श्रीमति बाला देवी विद्या राजेन्द्र सिंह पुत्री घोटा सिंह निवासी कुतुबाद परगना धानाभन तहसील शोमली जिला मुजफ्फरनगर व राजेश कुमार पुत्र श्री ताराचन्द्र निवासी केन लौटला देव बन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सदारनपुर व श्रीमति कालेय पत्नी बसन्तलाम बाति सैनी निवासी ग्राम- सिसौना परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर के है।

जो कि प्रतिव निम्नलिखित अवल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी सक्रमणीय भूमिधर है। जो हर प्रकार भाग/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो हमारे पूर्ण स्वत्व कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 10,68,750/- दस लाख अठसठ हजार सात सौ पचास रुपये के धाधे जिसके 5,34,375/-रुपये पांच लाख चौतीस हजार तीसरी पचास रुपये।

श्री देव बन्द यूनानी मेडीकल कॉलेज अस्पताल स्व रिसर्च सेन्टर देव बन्द राजीव द्वारा प्रबंधक डा० कमरुज्जमा कुरैशी पुत्र श्री जरीफ, अहमद कुरैशी निवासी मौहल्ला कश्मिआ जलहक [नयाबात] निज तहसीलीपुगी देवबन्द परगना व तहसील देव बन्द जिला सदारनपुर।

के सहित समस्त अधिकार स्वत्व के तथा बिना कोई अधिकार व हक मुरखित रहे रुपये बच दो है व विक्रय धन निम्नलिखित तीर पर प्राप्त कर लिया है और विक्रय सम्पत्ति पर कब्जा व दखल तथा पूर्ण अधिकार क्रेता का समस्त विक्रय सम्पत्ति पर करा दिया है अब मेरा या हमारे उत्तराधिकारियों या स्थानापन्नों का विक्रय सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार का गुप्त कानूनी के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व काफ़्त से निकल जाये कब्जा न मिले दाखिल खारिज बनाम क्रेता न होवे या किसी भार के कारण जिसका मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है कि अपना कुल रुपया या इसका अंश ब्याज एवं हर्जा व खर्चा कानूनी या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़े हो वह सब हमारे अथवा उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नों से विक्रय सम्पत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से बिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता एवं उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। अतः यह विक्रय-पत्र स्वत्व चित्त व मतिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

दिनांक
महाराष्ट्र
मुजफ्फरनगर

बाला देवी

राजेश कुमार

रामेश्वर
कमरुज्जमा
कुरैशी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0905184



विवरण प्राप्त विद्वान :- कुल विद्वान का मु० 10,68,750/- रुपये का वस्तु लाञ्छित
 अक्षर त्वात् सात ही पचास रुपये विद्वानों श्रीमति बला देवी को अपने
 रिश्ते के 8,55,000/- रुपये तथा विद्वान राजेश कुमार को अपने रिश्ते के
 106875/- रुपये व विद्वानों श्रीमति कलेश को अपने रिश्ते के 106875/- रुपये
 कुल 10,68,750/- रुपये नकद समग्र रीजिस्ट्री समक्ष श्रीमान सब रीजिस्ट्रार महोदय
 देव कद प्राप्त करने हे--

जाली देवी

राजेश कुमार

B. कलेश



Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Handwritten signature: *Mohd. Javed Khan*
 Reg. CIVIL COURT DEOBAND (SPE)

13



विवरण भूमि जो विवचन की गयी है:- स्थित ग्राम- देवबन्द जिला तहसील देवबन्द जिला सडारनपुर जो अर्धशहरी विशेषता ग्राम को की सूची में है- जो आबादी से लगभग 1-00 किमी० दूर जंगल के मध्य है-

जाला देवी

राजेश कुमार

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



१५

चक्र संख्या 208। अनुसार आकार पत्र 23 जोत चक्रदी अधि का पूर्ण खरा न अ
 1054/4-15-0। चार बोधे पन्द्रह ि कते। पुठता। मय जुमते तक हकूक हए एक प्रकार
 बाक भूमि मुझ्या उक्त। जो वास्ते कृषि भूमि है-

वाला देवे

राजेश कुमार

P. S. ...

...



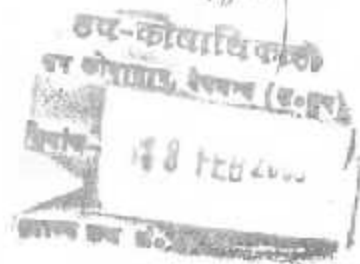
04AA 337123



7 पाम

Mohd. Khat
ADVOCAT.

COURT, DEUBANGLI, SRE



151

किस्मे कोई भी पेड, भवन या बौरम आदि नहीं है। और ना ही पिछले में शामिल है।
 नक्शा नजरी साथ तलमन है। ग्राम के चकड़दी प्रक्रिया चल रही है। यह क्षरा नम इ
 अनुसार मूल जोत का है। यदि इसमें कोई भी परिवर्तन किती भी प्रकार का किती भी
 रक पर होता है जो जामा उसी पर लागू होगा-

बालादेवी

शत्रुश 9/11/2

Signature



6

विप्रेतागण श्रीमति बाला देवी का विक्रोत भूमि मे 8/10 भाग व विक्रेता राजेश कुमार का 1/10 भाग व विप्रेतागण श्रीमति कमलेश का 1/10 भाग है। जो बरिये जामा दिनांक 14-2-2005 से खरोद किया है। इस प्रकार से कुल भूमि मे विप्रेतागण का पूर्ण भाग है जो कुल ब्यां किया है--

बाला देवी राजेश कुमार 1/2 15 अक्टोबर
[Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]



178

विश्व भूमि हर प्रकारके भार/रहन/शुण/इकारनामा माहदा के/ विवाद आदि से पुरो तख्त से मुक्त है-

ऐसे सम्बन्धित स्टाम्प को प्रभावित कर सकते है। लेकिन सत्यता पूर्वक अंकित करि दिये है-

बालादेवी राजेश कुमार

हस्तक्षरित

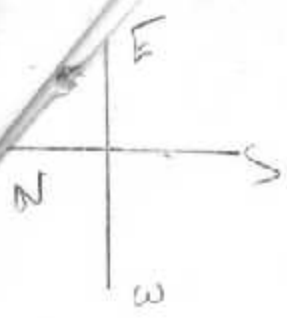
साक्षी- Rais Ahmad - Sha Moinuddin moh. khwaja aur Deebaund

साक्षी- Kashif Naz Sha Magsood Ahmad Nawab Gani Saharanpur.

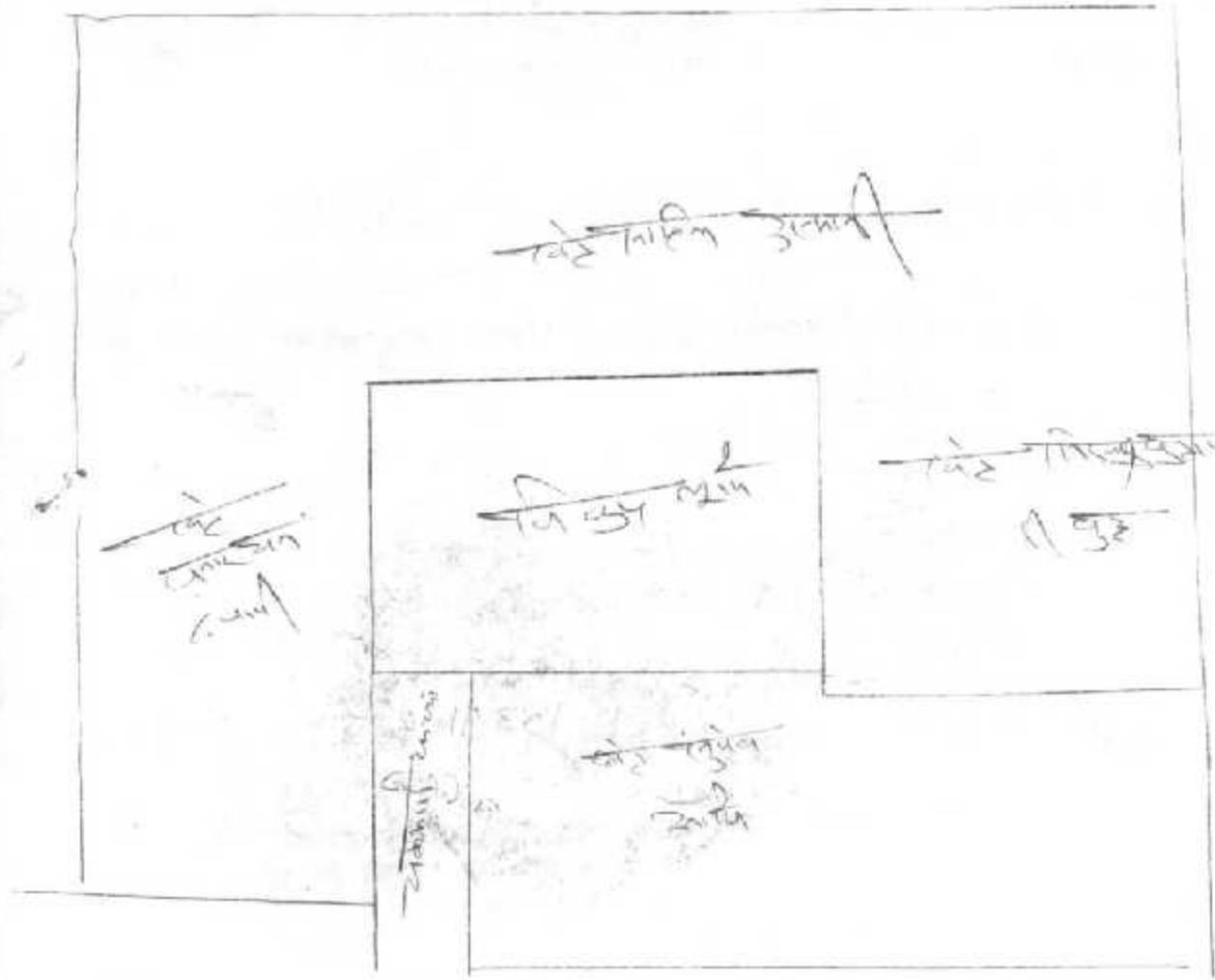
पता- Sahab

टाईकर्ता- Mohd. Tahseen Khar

रपियता- Reg No-288473 CIVIL COURT, DELHI



~~1000~~
 1000
 1000



والا دیو

1000
 1000
 1000

1000